

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 705/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 21 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 07/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cần Đức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 986/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 020/2025/163-HD/TĐG LA-BDS ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ và Tư vấn Hồng Đức tại tỉnh Long An;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 21/HĐĐG-MNAS ký ngày 17/7/2025 giữa Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Tây Ninh và Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 287/TBĐG.MNAS ngày 17 tháng 7 năm 2025 của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam, địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư – Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 570 568.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất: thửa đất số 4827, tờ bản đồ số 2, loại đất ở tại nông thôn, đất tọa lạc tại ấp Tây, xã Long Hựu Tây, huyện Cần Đức, tỉnh Long An (nay



là xã Long Hựu, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CV 781701, số vào sổ cấp GCN: CH 04397 do Ủy ban nhân dân huyện Cần Đức, tỉnh Long An cấp ngày 27/10/2020 cho bà Phan Thị Kim Lang, diện tích hiện trạng theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2024 được Chi nhánh Văn phòng ĐKDD tại huyện Cần Đức duyệt vào ngày 18/05/2024 là 221 m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): Từ 8 giờ 00 ngày 17/7/2025 đến 16 giờ 00 ngày 26/8/2025 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký: Từ 8 giờ 00 ngày 17/7/2025 đến 16 giờ 00 ngày 26/8/2025 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia và tổ chức đấu giá: tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam, địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư – Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: **1.249.755.000 đồng** (Một tỷ, hai trăm bốn mươi chín triệu, bảy trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

+ Tiền đặt trước (tương đương **15%** giá khởi điểm): 187.500.000 đồng (Một trăm tám mươi bảy triệu, năm trăm ngàn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 8 giờ 00 ngày 17/7/2025 đến 16 giờ 00 ngày 26/8/2025.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự.

Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Số tài khoản: **6800777541** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Long An.

Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số: 286/QCĐG-MNAS ngày 17/7/2025 của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày **29/8/2025** (dự kiến lúc **09 giờ 00**).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.
- Bước giá tối thiểu: **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam, địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư – Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 570 568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng các tài sản trúng đấu giá theo quy định.

Thông báo này thay cho thư mời đối với các bên đương sự; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan về việc tham dự buổi đấu giá (nếu có người đăng ký tham gia đấu giá).

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Tây Ninh thông báo cho Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HDBANK); bà Phan Thị Kim Lang và ông Đặng Văn Suông biết ./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Hựu;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Thu Hương